



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **3113**

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 28947/A del 17/06/2013 presentata da:

BRACCIALE LUIGI, nato a Formia il 21/05/1967 cod. f.: BRC LGU 67E21 D708K, intesa ad ottenere il permesso di costruire per riqualificazione architettonica con demolizione e ricostruzione dei manufatti a destinazione artigianale, in via Diversivo Acquachiera snc., riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2492, 2509, 2031, 2032, 2034, 896 sub.5;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 4 dicembre 2013;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data 22 gennaio 2014;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 13/2009 e L.R. 21/2009 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria del 03/8/2012, n. 1627 per n. 2 manufatti adibiti ad attività artigianale;

Vista l'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 146 del D.lgvo 42/2004, con determinazione A04133 del 23/5/2013, rilasciata dalla Regione Lazio Area Autorizzazione Paesaggistiche;

Vista la nota prot. MBAC-SBA-LAZ. N. 13137 dell'11/11/2013 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio;

Visto il decreto di trasferimento di beni immobili del Tribunale di Latina rep. 5735 Cron. 6953 del 19/11/2001 e depositato in data 19/11/2001, relativo al fall. 84/89 reg.to a Latina il 04/12/2001 al n. 8084 e trascritto il 28/11/2001 ai nn. 24775 / 16804;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinati in euro in € 27.186,13, versato con bonifico del 07/5/2014 ;

Rilascia a: **BRACCIALE LUIGI, nato a Formia il 21/05/1967 cod. f.: BRC LGU 67E21 D708K;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per riqualificazione architettonica con demolizione e ricostruzione dei manufatti a destinazione artigianale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Diversivo Acquachiera snc., in catasto al foglio 29 mappale/i 2492, 2509, 2031, 2032, 2034, 896 sub.5, a condizione che: **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui ai pareri sovracomunali;**

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li **22 MAG 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)